மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு அவைத் தலைவர் அவர்களே, கொடுக்க வேண்டாம் என்று முடிவெடுக்க முடியாது. ஆனால் கோவில்கள் மட்டுமல்ல, வரி செலுத்த வேண்டுமென்ற விதிமுறை இருக்கிற பொழுது, அந்த விதிமுறைகளைக் கடைபிடிக்க வேண்டிய விதத்திலேதான் அவ ரவர்கள் இருக்கிறார்கள். வருமானத்தைத் திரட்டுவது எப்படி என்றும் வரி வசூலிப்பதற்கான வசதி வாய்ப்புக்களைப் பெருக்கிக் கொள்வது எப்படி என்பதையும்தான் அந்த, அந்த நிறுவனங்கள் தனியாகக் கவனிக்க வேண்டும். வரியினுடைய அளவும் மிகமிகக் குறைவுதான். ஆனாலுங்கூட, அந்தக் குத்தகைகாரர்களிடமிருந்து பாக்கியைப் பெறுவதற்கான முயற்சிகளிலே அவர்கள் முறைப்படி ஈடுபடுவதுதான் முறையாக இருக்கும்.

உச்ச வரம்பு சட்டம்.

*628—(*வினா எண். 2846)* **திரு.** எம். செல்லமுத்து, மற்றும் **திரு. கோ. வீரய்யன் ;** மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) உச்ச வரம்பு சட்டத்தில் எடுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், விநியோகிக்கப்பட்ட நிலம்—விநியோகிக்கப்பட்டவருக்கு ஒப்ப டைக்காமல் உள்ளதா ?

(அ) ஆம் எனில், அப்படி எத்தனை வழக்குகள் உள்ளன?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) 31-3-1987 முடிய இச்சட்டத்தின் கீழ் 1,66,757 ஏக்கர் நிலம் எடுக்கப்பட்டு 1,24,275 ஏக்கர் விநியோகிக்கப்பட்டது. நிலம் விநியோகிக்கப் பட்டவருக்கு ஒப்புவிக்கப்படாதது சம்பந்தமாக நிலத்திற்கு 407 வழக்குகள் நிலுவையில் உள்ளன.

திரு. கோ. வீரய்யன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் சம்பந்தமாக, ஒப்படைப்பு கொடுத்தும் நிலத்தை அனுபவிக்க முடியாத நிலையில் 407 வழக்குகள் இருப்பதாகக் குறிப்பிட்டார்கள். அந்த 407 வழக்கு களிலே எவ்வளவு விவசாயிகள் வருகிறார்கள்? அதற்குட்பட்டு எவ்வளவு நிலம் வருகிறது? அதைத் துரிதமாக அவர்கள் பெறு வதற்கு அரசு நடவடிக்கை எடுக்குமா ?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உபரியாக அறிவிக்கப்பட்ட பரப்பில் தடையாணையால் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள பரப்பு 26,804 ஏக்கர் ஆகும். உபரி நில விநியோக விதி 13-ன் கீழ் இருப்பது 9,976 ஏக்கர் ஆகும். தமிழ்நாடு கரும்புப் பண்ணைக் கழகத்திற்குக் கொடுக்கப்பட்டது, 4,041 ஏக்கர் ஆகும். ஒப்படை நடவடிக்கையில் உள்ள ஏக்கர் 1,661 ஏக்கர். ஆனால் விநியோகிக்கப்பட்டவர்களின் எண்ணிக்கை 97,785. விநியோ

கிக்கப்பட்டவர்களுக்கு ஒப்படைக்காமல் உள்ள நில ஒப்படைதாரர்களின் எண்ணிக்கை 35,687. அதிலே அடங்கிய பரப்பளவு 57,134.31 ஏக்கர் ஆகும். அதற்கான விவரங்களைக் குறிப்பிட வேண்டுமானால் ஒப்படை உத்திரவு வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து பல்வேறு நிதிமன்றங்களால் பிறப்பிக்கப்பட்ட தடையாணைகளின் காரணமாக உள்ள நில விஸ்தீரணம் 9,322.81 ஏக்கர் ஆகும். பிரிவு 18(1)-இன் கீழ் திருத்தம் மற்றும் திருத்திய அறிவிக்கைக்காக 1,509.91 ஏக்கர். தொகை மதிப்பு முடிவு செய்யப்படாததால் உள்ள நிலம் 2,935.90 ஏக்கர். 'இ' நோட்டிஸ் கொடுக்கும் நிலை ஏற்பட்டு நில மதிப்பு முதல் தவணைத் தொகை வசூல் செய்தல் மற்றும் 'எப்' படிவ பட்டா வழங்குதல் ஆகிய காரணங்களுக்காக இருப்பது 1,8730.02 ஏக்கர் ஆகும். ஒப்புரவு ஆவணங்கள் தயார் செய்வதற்காக இருப்பது 24,635.59 ஏக்கர் என்ற அளவில் இருந்து வருகிறது.

திரு. பொ. உத்திராபதி : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் எடுக்கபட்ட நிலங்கள் விநியோகிக்கப்பட்டதுபற்றி மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். அது சம்பந்தப்பட்ட வழக்குகள் மட்டும் 407 தேங்கி இருக்கின்றன. உச்சவரம்பின் கீழ் எடுக்கப்பட்ட நிலங்களில் அவை விநியோகிக்கப்பட்டு இடைக்காலத்தில் 407 வழக்குகள் மூலமாக அந்த மனுக்களில் சம்பந்தப்பட்டவர்கள் பல ஆண்டுகளாக அந்த நிலங்களுக்காக பல்வேறு அதிகாரிகளிடத்திலே அலைந்து கொண்டிருக்கிறார்கள். அந்த 407 வழக்குகளையும் துரிதமாக முடித்து அவர்களுக்கு நிலங்களைக் கொடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுமா ?

இன்னமும் உச்சவரம்புச் சட்டத்தின் மூலமாக எடுக்கப்பட வேண்டிய நிலங்கள் எடுக்கப்படவேண்டுமென்று இந்தச் சட்டமன்றத்திலே சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டு அனுப்பப்பட்டது. அந்தச் சட்டத்தின்படி தமிழ்நாட்டில் மேலும் உள்ள உச்சவரம்பு நிலங்களை எடுப்பதற்கு அரசு துரித நடவடிக்கை எடுக்குமா ?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வழக்குகளை விரைவிலே முடித்து இந்தப் பிரச்சினை தீரவேண்டுமென்பதுதான் அரசினுடைய நோக்கம். அந்த 407 வழக்குகளில் நிலத் தீர்ப்பாயங்களில் 225 வழக்குகள் இருக்கின்றன. நில ஆணையர் முன்பாக 10 வழக்குகள் இருக்கின்றன. அரசின் முன்னால் 14 வழக்குகள் இருக்கின்றன. உயர்நீதிமன்றத்திலே 158 வழக்குகள் இருக்கின்றன. ஆக மொத்தம் 407 வழக்குகள் இருக்கின்றன. நீதிமன்றங்கள் தடையாணைகள் பிறப்பிக்கப்பட்டதை பொறுத்த வரையிலும் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்புகளை நாம் எதிர்ப்பார்க்க வேண்டியவர்களாக இருக்கிறோம். பிரிவு 18(1) திருத்தம் மற்றும் திருத்திய அறிவிக்கைக்காக 1,509.91 ஏக்கரைப் பொறுத்த வரையிலும் இருக்கிற கால அவகாசம் ஒரு ஆண்டிற்குள்ளாக அதை முடிக்கலாம் என்ற அளவுக்கு இப்போது நிலைமை ஏற்

பட்டிருக்கிறது. ஆகவே 'இ' நோட்டீஸ் கொடுக்கும் நிலை நில மதிப்பு முதல் தவணை தொகை வசூல் செய்தல் மற்றும் 'எப்' படிவ பட்டா வழங்குதல் சம்பந்தப்பட்ட 2,935.90 ஏக்கரைப் பொறுத்தவரையில் அவை படிப்படியாக 2 ஆண்டுகளிலிருந்து 3 ஆண்டுகளுக்குள்ளாக இவைகளை எல்லாம் பைசல் செய்துவிட முடியும் என்ற நிலைமை ஏற்பட்டிருக்கிறது. மற்றவைகளைப் பொறுத்தவரையிலும் உட்பிரிவு ஆவணங்கள் தயார் செய்வதற் காக நில அளவைப் பணியாளர் போதுமான அளவுக்கு இல்லை என்றும் அவர்கள் அதிகம் தேவைப்படுகிறார்கள் என்றும் அவர்கள் அதிகம் நியமிக்கப்பட்டால்தான் விரைவாக நடத்தமுடியும் என்றும் செயற்குறிப்பு இருக்கிறது. அது அரசின் ஆய்வில் இருக் கிறது. அதிகமாக நியமித்து 2, 3 ஆண்டுகளுக்குள்ளாக இந்தப் பிரச்சினை தீர்க்கப்படவேண்டுமென்று கோரியிருக்கிறார்கள். அது அரசின் பரிசீலனையில் இருக்கிறது.

தாம்பரம் சுங்கச் சாவடி அலுவலகம்.

629 (*வினா எண் 9419)—திரு. எல்ல. இராசமாணிக்கம் : மாண்புமிகு நிதி அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடை யளிப்பாரா—

(அ) தாம்பரம் மேற்கு சுக்கன் தெருவில் 10 சென்ட் நிலத் தில் தமிழ்நாடு அரசு சுங்கச் சாவடி அலுவலகம் அமைக்க ஒதுக்கிய இடத்தை தனி நபர் ஒருவர் ஆக்கிரமித்துள்ளது அரசுக்குத் தெரியுமா ?

(ஆ) ஆம் எனில், அதன் விபரம் என்ன ?

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, (அ) மற்றும் (ஆ) ஆக்கிரமிப்பு ஏதுமில்லை.

[முற்பகல் 10-10]

திரு. எல்ல. இராசமாணிக்கம் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இந்தச் சுங்கச் சாவடிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இப்பொழுது மிகப் பெரிய ஒரு கட்டிடம் இருக்கிறது. எந்த அடிப்படையிலே அந்தக் கட்டிடம் கட்டுவதற்குத் தனியா ருக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டிருக்கிறது என்பதை அறிய விரும்பு கிறேன்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. நெடுஞ்செழியன் : மாண்புமிகு அவைத் தலைவர் அவர்களே, செங்கற்பட்டு மாவட்டம், சைதை வட்டம், தாம்பரம் கிராமம் புல எண். 329-1-பி. 1-ல் உள்ள 0.10 ஏக்கர் பரப்பு தமிழ்நாடு அரசு சாவடி என கிராம சுவடியில் தாக்கல் செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி நிலம் அரசாணை எண். 3438, வருவாய்த்துறை, நாள் : 24—9—1974-ல் டாக்டர் சி. ஜே. அலெக்சாண்டர் என்பவருக்கு ரூ. 15,641-க்குக் கிரையப் வசூலித்துக் கொண்டு ஒப்படை செய்ய அரசு உத்தரவு